



Kode :	15471
Lage :	Porec
Wohnfläche :	126 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 450.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Reihenhaus, das sich über drei Etagen erstreckt - Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss - mit einer Gesamtfläche von 126,34 m². In ruhiger Umgebung gelegen, bietet diese Imilie modernes Design, einen durchdachten und funktionalen Grundriss sowie ein komfortables Interieur, was sie zur perfekten Wahl für das Familienleben oder eine luxuriöse Vermietung macht.

Die erste Etage ist als offener Wohnbereich gestaltet, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer verbindet und Zugang zur Terrasse und zum Pool bietet. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer - ideal für Gäste oder Familienmitglieder, die ein Zimmer im Erdgeschoss benötigen. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, was maximale Privatsphäre und Komfort bietet. Das Dachgeschoss verfügt über ein weiteres Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank, ein Badezimmer sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse, die den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen bietet.

Dieses Haus strahlt die Wärme eines Zuhauses und die Eleganz modernen Designs aus. Der Grundriss und die sorgfältig geplanten Details ermöglichen ein hochwertiges und praktisches Alltagsleben. Die Lage in einer ruhigen Zone, aber dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, erhöht zusätzlich den Wert dieser Imilie.

Die Fertigstellung ist für Sommer 2026 geplant.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.