



Kode :	15467
Lage :	Crnomerec
Wohnfläche :	99 m ²
Gartenfläche :	138 m ²
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 400.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne 3-Zimmer-Wohnung in einem neu errichteten Wohngebäude, gelegen im zweite Stock eines kleineren Wohnkomplexes.

Flächenangaben:

Wohnfläche: 85 m²
 Nettonutzfläche: 99 m²
 Bruttogrundfläche: 138 m²
 Raumaufteilung:

Großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie Zugang zum Balkon
 2 zusätzliche Schlafzimmer
 2 Badezimmer/WCs
 Flur / Eingangsbereich
 Zusätzliche Merkmale:

1 Garagenstellplatz
 2 Außenstellplätze
 PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern
 Wärmepumpe für Heizung und Kühlung
 Möglichkeit zum Kauf im Rohbauzustand - individuelle Gestaltung möglich
 Möglichkeit zum Erwerb eines Gartens - ideal für Familien oder zur Entspannung im Freien
 Ideal für:

Familienleben in ruhiger Umgebung
 Investition mit hochwertiger Bauausführung
 Käufer, die eine maßgeschneiderte Innenraumgestaltung wünschen