



<b>Kode :</b>	15465
<b>Lage :</b>	Crnomerec
<b>Wohnfläche :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 360.000 €

Moderner 4-Zimmer-Neubauwohnung im Erdgeschoss zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine moderne 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines neu errichteten, kleineren Wohngebäudes.

Wohnfläche: 95 m<sup>2</sup>  
 Nettonutzfläche: 108 m<sup>2</sup>  
 Bruttofläche: 145 m<sup>2</sup>  
 Raumaufteilung:

Geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zum Balkon  
 3 Schlafzimmer  
 2 Badezimmer/WCs  
 Flur / Eingangsbereich  
 Zusätzliche Vorteile:

1 Garagenstellplatz  
 2 Außenstellplätze  
 PVC-Fenster mit Insektenschutz  
 Wärmepumpe für Heizung und Kühlung  
 Möglichkeit zum Kauf im Rohbauzustand – Käufer kann die Innenausstattung individuell gestalten  
 Möglichkeit zum Erwerb eines Gartens – ideal für Familien oder zur Entspannung im Freien  
 Perfekt geeignet für:

Familienleben in ruhiger Umgebung  
 Investition mit hochwertiger Bauweise  
 Käufer, die ihre Innenräume individuell gestalten möchten  
 Voraussichtliche Fertigstellung: März 2026

Sollte diese Imilie auf einer anderen Webseite zu einem niedrigeren Preis angeboten werden, gilt dieser auch bei uns.  
 Bei Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.