



Kode :	15460
Lage :	Novi Zagreb - Istok
Wohnfläche :	56 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	8
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 224.000 €

Zum Verkauf steht eine schön und funktional eingerichtete Wohnung, die in zwei separate Einheiten aufgeteilt ist, mit einer Gesamtfläche von 56 m². Sie befindet sich im 8. und zugleich obersten Stockwerk eines Gebäudes aus dem Jahr 1967.

Die gesamte Immobilie wurde im Jahr 2020 vollständig renoviert – sämtliche Installationen (Strom, Wasser, Heizung und Abwasser), Fenster und Türen, Wände sowie Böden wurden erneuert.

Sie besteht aus zwei separaten Wohneinheiten:

- Ein Studio-Apartment mit 22 m², Ost-Ausrichtung
- Eine Ein-Zimmer-Wohnung mit 34 m², West-Ausrichtung

Beide Einheiten sind komplett ausgestattet und sofort vermietbar. Jede Einheit verfügt über ein eigenes Badezimmer, eine Küche, einen Kühlschrank, eine Waschmaschine, einen Fernseher, eine Klimaanlage sowie ein großes Doppelbett und einen Kleiderschrank.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend von Zapruđe, die aufgrund ihrer guten Anbindung und der Nähe zur RIT (Rochester Institute of Technology) besonders beliebt für die langfristige Vermietung ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, eine Schule, ein Kindergarten, zahlreiche Geschäfte und alle weiteren Einrichtungen für ein angenehmes Leben.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Agenturprovision an.