



<b>Kode :</b>	15445
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 265.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung im ersten Stock eines Neubaus.

Die Wohnung besteht aus einem Abstellraum, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer großen überdachten Terrasse.

Die gesamte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, jedes Zimmer verfügt über eine Inverter-Klimaanlage, elektrische Jalousien, Alarmanlage, Videoüberwachung, intelligente Steuerung von Heizung, Kühlung und Videoüberwachung.

Zwei Parkplätze für jede Wohnung.

Nur drei Wohnungen im Gebäude.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im sechsten Monat des Jahres 2024.