



<b>Kode :</b>	15444
<b>Lage :</b>	Gornja Dubrava
<b>Wohnfläche :</b>	100.54 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	171.87 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 321.728 €

Eine 4-Zimmer-Wohnung (Kennzeichnung P1) steht in einem neu errichteten Gebäude in Gornja Dubrava, Zagreb, zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse, einem Gäste-WC und einem Eingangsbereich.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Garagenstellplatz, ein Außenstellplatz sowie ein großzügiger Gartenbereich mit Grünfläche und gepflastertem Teil.

Das Gebäude liegt in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von viel Grün. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens, wie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten usw., ideal für Familien.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für das Frühjahr 2026 geplant.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.