



Kode :	15435
Lage :	Donji Grad
Wohnfläche :	137.20 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 490.000 €

Einzigartige Maisonette-Wohnung im Herzen von Zagreb - 137,2 m²

Im absoluten Zentrum von Zagreb befindet sich diese Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 137,2 m². Derzeit ist sie in drei separate, voll ausgestattete Apartments unterteilt, die erfolgreich für Kurzzeitvermietung genutzt werden. Die Immobilie überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, stabile Einnahmen und flexible Nutzungsmöglichkeiten - ideal für eine Fortführung der Vermietung, Eigennutzung oder eine Kombination aus beidem.

Das Gebäude wurde im Jahr 2025 umfassend strukturell saniert und erdbebensicher verstärkt, was zusätzliche Sicherheit und Ruhe für künftige Eigentümer oder Bewohner bietet.

Aufteilung der Apartments:

3. Stock - Apartment 1

Fläche: 28,32 m²

Besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Wohn- und Schlafbereich sowie einem Badezimmer. Kompakte, funktionale Lösung - ideal für kurze Aufenthalte.

3. Stock - Apartment 3

Fläche: 67,68 m²

Großzügiges Apartment mit Eingangsflur, offener Küche und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Perfekt für längere Aufenthalte oder mehrere Gäste.

Dachgeschoss - Apartment 2

Fläche: 41,20 m²

Im oberen Geschoss gelegen, besteht es aus Eingangsflur, Küche mit Wohn- und Schlafbereich sowie einem Badezimmer. Die Dachschrägen und das gemütliche Ambiente verleihen besonderen Charme.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil mit 12 m², das die Funktionalität zusätzlich erhöht.

Ob Sie eine Kapitalanlage mit bewährtem Konzept suchen oder ein



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

attraktives Stadtdomizil mit zusätzlichen Optionen – diese Imilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar.

Für weitere rmationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei erfolgreicher Vermittlung fällt eine Maklerprovision an.