



<b>Kode :</b>	15432
<b>Lage :</b>	Svetvincenat
<b>Wohnfläche :</b>	400 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1986 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Baujahr :</b>	2013
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.100.000 €

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 400 m2, es liegt auf einem Grundstück von 1986 m2, auf dem auch ein Schwimmbad von 60 m2 (10 x 6 Meter) gebaut wurde.

Das Haus wurde vom Architekten Dean Peteh entworfen, einem der berühmtesten istrischen Architekten.

Die Immobilie verfügt über eine Nutzungserlaubnis und eine Eigentumsurkunde. Die Außen- und Innenschreinerei sowie die Decken bestehen aus massivem Fichtenholz. Die Fensterläden sind aus Aluminium.

Fußbodenheizung + Ventilator-Kühler + Holzkamine. Kühlung mit Mitsubishi-Klimaanlagen. Im Inneren des Gebäudes sind Keramik- und Holzböden verlegt, außerhalb des Hauses ist es aus Stein.

Die Anlage besteht aus:

- Keller (Taverne und Weinhandlung),
- Erdgeschoss (Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad, Eingangsbereich, Abstellraum und eine Toilette, großzügige Terrassen)
- erste Etage (zwei Zimmer, jeweils mit Bad und großen Balkonen)
- Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für 6 Autos, bedeckt mit einer Betonplatte, ein Gartenhaus von 20 m2
- Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, teilweise Zaun aus Stahlbeton + Trockenbau
- Strom und Wasser im Haus, Abwasser wird in eine Klärgrube mit einem Fassungsvermögen von ca. 30 m3 geleitet
- Zisterne für Regenwasser von 44 m3
- Erd- und Satellitenantenne, Internet auf jeder Etage
- Rasen
- 4 Palmen, 38 Olivenbäume, Obstbäume (3 Feigen, Kirsche, Birne, Kumquat) neben dem Zaun gepflanzte Lorbeer-Kirschsämlinge, Oleander, Lorbeer, Lavendel, Zypressen, 2 Zedernkiefern.

Das Haus wird ohne Möbel verkauft, die Möbel können nach Vereinbarung gegen Aufpreis erworben werden.