



Kode :	15423
Lage :	Kastela
Wohnfläche :	245 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.100.000 €

Moderne Villa mit Pool in Kaštel Stari - Meerblick und luxuriöser Komfort

Zum Verkauf steht eine neu gebaute moderne Villa in Kaštel Stari, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 938 m² mit beeindruckendem Meerblick. Die Villa erstreckt sich über 245 m² Wohnfläche und bietet modernen Luxus in ruhiger Umgebung, ideal für Familienleben oder Investition im Tourismus.

Raumaufteilung und Ausstattung

Diese luxuriöse Villa erstreckt sich über zwei Etagen, mit einem sorgfältig gestalteten Innenraum für maximalen Komfort. Das Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, ein Gäste-WC und einen Waschraum sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Der offene Wohnbereich, Essbereich und die Küche sind mit der geräumigen Terrasse verbunden, auf der sich ein Pool, eine Sonnenterrasse und ein angelegter Garten befinden.

Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Balkonen sowie ein praktischer Abstellraum befinden. Die gesamte Möblierung der Villa ist hochwertig und designorientiert. Das Objekt wurde nach den besten ökologischen Standards gebaut, was durch das A++ Energiezertifikat bestätigt wird.

Potenzial für zusätzlichen Bau und ideale Lage

Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Objekt mit einer Grundfläche von 50 m² zu errichten, was weitere Erweiterungs- oder Vermietungsmöglichkeiten eröffnet. Die Villa befindet sich in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten für ein hochwertiges Familienleben und ist gleichzeitig ausreichend abgelegen, um Privatsphäre und Ruhe zu gewährleisten.

Diese moderne, komplett eingerichtete und bezugsfertige Villa stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit oder ein ideales Zuhause für diejenigen dar, die Luxus und Natur verbinden möchten.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Webseite ein niedrigerer Preis angegeben ist, gilt dieser auch bei uns.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Vermittlungsprovision.

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Verfügung.