



<b>Kode :</b>	15421
<b>Lage :</b>	Donji Grad
<b>Wohnfläche :</b>	228.56 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 520.000 €

Geräumige Maisonette-Wohnung zur Sanierung im Zentrum von Zagreb

Diese zweigeschossige Wohnung bietet eine Gesamtfläche von 228,56 m<sup>2</sup> und besteht aus sechs Zimmern, drei Badezimmern, einem Gäste-WC, einer Küche mit Abstellraum und einem Wintergarten/Terrasse.

Das Gebäude wurde 1987 mit Betondecke errichtet und wurde beim Erdbeben nicht beschädigt. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug.

Eine vollständige Renovierung des Gebäudes (Fassade, Dach, Treppenhaus) ist für September 2025 geplant.

Diese Imilie ist ideal für große Familien, die im Herzen der Stadt leben möchten, oder als ausgezeichnete Investition geeignet - mit der Möglichkeit, sie in zwei oder mehrere Einheiten zu unterteilen.

Für weitere rmatationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.