



Kode :	15405
Lage :	Crnomerec
Wohnfläche :	120 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 440.000 €

Designer-Maisonette mit privatem Garten im Herzen von Zagreb!

Die Wohnung befindet sich in der prestigeträchtigen Vinogradska Straße in einem Haus. Es handelt sich um eine einzigartige 120 m2 große Maisonette, die historischen Charme mit modernem Design perfekt verbindet. Das Obergeschoss bietet einen geräumigen Wohnbereich mit integrierter Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer, separates WC und eine Terrasse mit bezauberndem Blick ins Grüne.

Das Untergeschoss beeindruckt mit einem luxuriösen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und geräumigem Ankleidebereich. Zusätzlichen Komfort bieten ein separates Badezimmer mit WC, ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein multifunktionaler Arbeitsbereich, der zum privaten Garten führt.

Die Wohnung verfügt über eine erstklassige Wärme- und Schalldämmung sowie maßgefertigte Möbel aus massiver Eiche. Die kürzlich renovierte Fassade und das Dach sowie zusätzliche statische Verstärkungen nach dem Erdbeben garantieren Sicherheit und Langlebigkeit. Zur Wohnung gehört ein gesicherter Außenparkplatz.

Die geschlossene Fläche von 90m2 wird durch eine ausgezeichnete Lage in der Nähe des Vinogradska-Krankenhauses, von Geschäften und Restaurants ergänzt, nur drei Straßenbahnhaltestellen vom Hauptplatz entfernt. Naturliebhaber werden besonders die Nähe zum Franjo-Tuđman-Park und zum Jelenovac-Wald schätzen.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Diese Wohnung ist die perfekte Gelegenheit für alle, die eine Kombination aus Luxus, Funktionalität und ausgezeichneter Lage in Zagreb suchen!

Im Falle einer Maklervermittlung besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.