



Kode :	15396
Lage :	Sukosan
Wohnfläche :	144 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 590.000 €

In einem ruhigen Teil des Ortes Debeljak, umgeben von Natur, befindet sich dieses wunderschöne Haus im Bau, das die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Charme bietet.

Die Lage ist äußerst günstig - nur 2,5 km vom Meer, 3,5 km von Sukošan, 10 km von Zadar und 4 km von der Autobahn entfernt, was sowohl Ruhe als auch hervorragende Verkehrsanbindung garantiert.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 588 m², mit einem gepflegten Garten von ca. 444 m² und einem geräumigen 50 m² Pool mit integriertem Jacuzzi.

Die Nettowohnfläche der Villa beträgt 121,65 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem zusätzlichen Badezimmer und einem Gäste-WC, einem offenen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, die einen wunderschönen Blick auf den Pool und den Garten bietet.

Umgeben von Grünflächen und modernen Villen stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition oder ein ruhiges Familienleben dar.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Agenturprovision.

Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.