



<b>Kode :</b>	15377
<b>Lage :</b>	Visnjan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	871 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 150.000 €

Rakotule ist ein kleines Dorf zwischen Motovun, Grožnjan und Višnjan. Die erste Ausfahrt des istrischen Epsilon ist 8 km entfernt (Višnjan). Die angegebene Lage zwischen touristischen Zielen und die gute Verkehrsanbindung machen es zu einer guten Investitionsmöglichkeit, d. h. zum Bau eines Hauses, das an Touristen vermietet wird, aber auch zum Leben in einer ruhigen Umgebung.

mit dem Bau eines Fertighauses begonnen, bestehend aus:

- Flur, Wohnzimmer, Toilette, Sauna im Keller (das Gelände ist leicht abschüssig), Gesamtnettofläche 41,50 m<sup>2</sup>,
  - Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Wohnzimmer + Küche + Esszimmer und überdachter Eingang, überdachte Terrasse und Terrasse mit einer Gesamtnettofläche von 92,45 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, und
  - zwei Schlafzimmer, Badezimmer, zwei überdachte Terrassen und zwei Terrassen mit einer Gesamtnettofläche von 55,70 m<sup>2</sup> im ersten Stock.
- Vor dem Haus wird es einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und zwei Parkplätze geben. Das Grundstück ist von einer Straße umgeben, auf der auch auf drei Seiten nicht viel Verkehr herrscht, was Privatsphäre gewährleistet, da auf diesem Teil des Grundstücks keine Bebauung möglich ist. Vom ersten Stock aus hat man einen Blick auf Motovun. Der Preis für den Kauf einer Imilie in dieser Bauphase beträgt 150.000 Euro + MwSt. bzw. 400.000 Euro + MwSt. für ein fertiges Haus. Die Fertigstellung des Hauses wird für September 2023 erwartet, wenn jedoch ein Käufer gefunden wird, kann es aufgrund der schnelleren Finanzierung in 2 Monaten fertiggestellt werden.

Für mehr rmatationen, kontaktieren sie bitte:

Die