



Kode :	15376
Lage :	Donji Grad
Wohnfläche :	122 m ²
Gartenfläche :	129 m ²
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 780.000 €

Exklusive Imilie am Ban-Jelačić-Platz

Wir präsentieren eine elegante Wohnung zum Verkauf im Herzen von Zagreb, gelegen in einer ruhigen und charmanten Straße direkt neben dem Ban-Jelačić-Platz und dem bekannten Dolac-Markt. Diese einzigartige Imilie bietet eine außergewöhnliche Kombination aus historischer Lage und modern gestaltetem Interieur.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines repräsentativen Gebäudes und umfasst insgesamt 114,82 m² Wohnfläche.

Derzeit ist sie als luxuriöse touristische Einheit mit vier exklusiven Hotelzimmern organisiert, was sie ideal für Investitionen in die Vermietung oder für den Eigenbedarf an einer Top-Adresse macht.

Aufteilung und Ausstattung:

- Eingangsflur
- Vier luxuriös ausgestattete Zimmer
- Jedes Zimmer mit eigenem Bad
- Moderne, voll ausgestattete Küche
- Balkon/Loggia mit 14,20 m²

Innendetails:

- Geräumige, helle und modern eingerichtete Zimmer
- Ausgestattet mit Flachbildfernseher, Minibar und Kaffeemaschine
- Bequeme Betten mit Designer-Kopfteil und hochwertiger Bettwäsche
- Schreibtisch - ideal für Geschäftsreisende
- Große Kleiderschränke und Designelemente
- Elegante Badezimmer mit modernen Sanitäranlagen und hochwertigen Materialien
- Ausgewählte Zimmer mit Zugang zu privatem Balkon und Aussicht

Lage:

- Direkt beim Ban-Jelačić-Platz
- Ruhige Straße trotz zentraler Lage
- Alle kulturellen, gastronomischen und geschäftlichen Einrichtungen fußläufig erreichbar

Diese Imilie ist die perfekte Wahl für alle, die Luxus, Funktionalität und eine Top-Lage im Herzen von Zagreb suchen – sowohl für den Eigenbedarf als auch als renditestarke Investition in den Tourismus.

Falls diese Imilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten wird, gilt dieser auch bei uns.

Im Falle einer Vermittlung besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.

Für weitere rmationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.