



<b>Kode :</b>	15376
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	6
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 179.940 €

Eine Wohnung zum Verkauf in toller Lage in der Nähe von Einkaufszentren und dem Zentrum von Pula.

Die Wohnung besteht aus 53,03 m<sup>2</sup>:

1. Flur + Garderobe = 5,25m<sup>2</sup>
2. Badezimmer = 4,42 m<sup>2</sup>
3. Schlafzimmer = 10,42 m<sup>2</sup>
4. Schlafzimmer = 9,46 m<sup>2</sup>
5. Küche + Wohnzimmer + Esszimmer = 20,45 m<sup>2</sup>
6. Überdachte Terrasse = 3,03 m<sup>2</sup>

Der überdachte Garagenplatz unter der Apartmentnummer ist im Gesamtpreis inbegriffen.

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.  
 Schöner Ort.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben.  
 Weitere freie Wohnungen und Angebote.

**AUSRÜSTUNG:**

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektrokessel Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- Innentür zum weißen Raum

Die Wohnung ist zur Südseite ausgerichtet und verfügt über eine gute



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

Tageslichtversorgung.