



Kode :	15364
Lage :	Gornji Grad - Medvescak
Wohnfläche :	143.28 m ²
Gartenfläche :	147.41 m ²
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 1.144.807 €

Exklusive Wohnung in Top-Lage - Ribnjak, 143,28 m²

Wir präsentieren eine geräumige, luxuriös gestaltete Fünf-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock eines hochwertigen Wohngebäudes in einer der begehrtesten Lagen Zagrebs - in der Ribnjak-Straße.

Aufteilung und Merkmale:

Wohnfläche: 143,28 m²

Großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche - modernes Open-Space-Konzept

Vier Schlafzimmer - konzipiert für Komfort und Privatsphäre

Drei elegante Badezimmer - modernes Design mit hochwertigen Materialien

Ankleidezimmer und Hauswirtschaftsraum - zusätzliche Alltagserleichterung

Loggia: 6,46 m² (NKP 4,85 m²) - ideal zum Entspannen

Abstellraum: 5,04 m² (NKP 2,52 m²) - zusätzlicher Stauraum

Möglicher Kauf einer Garage oder von Garagenstellplätzen

Smart-Home mit erstklassiger Ausstattung

Die Wohnung ist mit dem fortschrittlichen „Crestron“-Smart-Home-System ausgestattet, das die Steuerung von Beleuchtung, Rollläden, Heizung und Kühlung ermöglicht und sich perfekt an Ihre Bedürfnisse anpasst.

Hervorragende Lage

Direkt neben dem Ribnjak-Park gelegen, bietet diese Wohnung eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und grüner Umgebung. Der Hauptplatz der Stadt ist nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie erstklassige Restaurants, Geschäfte und kulturelle Sehenswürdigkeiten.

Das Gebäude wurde mit besonderem Fokus auf Wohnqualität entworfen - Wohn- und Essbereiche sind zur Straße ausgerichtet und bieten einen Blick auf den Park und die Zagreber Kathedrale, während die Schlafzimmer zur Hofseite hin liegen, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, in einer der schönsten Gegenden Zagrebs zu wohnen, wo Tradition und modernes Design zu einem perfekten Zuhause



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

verschmelzen.

Falls diese Immobilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten wird, gilt dieser auch bei uns.

Bei einer durch unsere Agentur vermittelten Transaktion besteht eine Provisionspflicht.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.