



<b>Kode :</b>	15359
<b>Lage :</b>	Sveti Lovrec
<b>Wohnfläche :</b>	310 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	390 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja



**Preis :** auf Anfrage €

Luxusvilla mit Pool in Sveti Lovreč, Istrien

Diese moderne Villa befindet sich in der ruhigen Umgebung von Sveti Lovreč und bietet eine Kombination aus Luxus, Privatsphäre und modernster Technologie. Mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die umliegenden Täler bietet sie den idealen Ort zur Entspannung und zum Genießen der Natur.

Hauptmerkmale der Villa

- Wohnfläche: 390 m<sup>2</sup> brutto, 300 m<sup>2</sup> netto
- Hochwertige Fertigbauweise
- Grundstücksfläche: 1100 m<sup>2</sup>, vollständig eingezäuntes Anwesen für absolute Privatsphäre

Technische Ausstattung und Komfort

- Schüco-Tischlerei für hervorragende Wärme- und Schalldämmung
- Mitsubishi-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und -kühlung für maximalen Komfort
- Zusätzliche Klimageräte für optimale Temperaturregelung

Besonderheiten der Imilie

- Atemberaubender Panoramablick auf die Täler
- Luxuriöser Pool, ideal zur Erfrischung und Entspannung
- Modern gestaltete Villa mit sorgfältig ausgewählten Materialien und hochwertiger Ausstattung

Eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die eine exklusive Imilie im Herzen Istriens suchen, die erstklassiges Design und moderne Technologie vereint.

Sollte für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis angegeben sein, gilt dieser auch bei uns.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

