



<b>Kode :</b>	15355
<b>Lage :</b>	Maksimir
<b>Wohnfläche :</b>	136.23 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	254.91 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 544.920 €

Neubauhaus in Remete zu verkaufen.

Es besteht aus einem Erdgeschoss mit Wohnbereich, Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einem Eingangsbereich. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Flur.

Zur Imilie gehören zudem eine großzügige Dachterrasse von 46,41 m<sup>2</sup>, eine überdachte Terrasse im ersten Stock sowie eine Terrasse im Erdgeschoss und ein Garten.

Ein privates Garagenstellplatz sowie ein Außenstellplatz sind im Preis inbegriffen.

Das Haus wird mit modernster Technik ausgestattet, darunter eine Wärmepumpe (Fußbodenheizung), Klimaanlage in allen Räumen (Schlafzimmer und Wohnzimmer), eine Ladestation für Elektroautos in der Garage, ein Wasserfilter sowie hochwertige Fenster mit elektrischen Rollläden.

Der größte Vorteil dieses Projekts ist seine Flexibilität - Änderungen in der Raumaufteilung und Größe sind in der frühen Bauphase möglich, ebenso wie die Auswahl der Materialien.

Der Einzug ist für März 2026 geplant.

Diese Imilie ist ideal für alle, die in einer ruhigen Gegend der Stadt leben möchten, umgeben von Natur und dennoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Für weitere rmatationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei erfolgreicher Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.