



<b>Kode :</b>	15346
<b>Lage :</b>	Podsljeme
<b>Wohnfläche :</b>	4123 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.200.000 €

Zu verkaufen - Baugrundstück für Wohnzwecke, 4.123 m<sup>2</sup>, Zagreb - Gračani, Top-Lage

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück für Wohnzwecke mit einer Gesamtfläche von 4.123 m<sup>2</sup>, bestehend aus mehreren Katasterparzellen.

Exzellente Lage - Das Grundstück liegt im zweiten Reihenhause von der Gračanska Straße, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet, mit einer akustischen und visuellen Barriere gegen den Verkehr. Eine seltene Gelegenheit auf dem Markt!

Auf einer der Parzellen befindet sich ein Haus mit 233 m<sup>2</sup> und einer separaten Garage. Das Grundstück hat Zugang von zwei Straßen, was verschiedene architektonische Möglichkeiten und die maximale Nutzung des Raums ermöglicht.

**Hauptvorteile:**

Baupotenzial - Bis zu 5 Gebäude mit je 400 m<sup>2</sup> BRP, jeweils mit drei Wohneinheiten pro Gebäude

Vollständige kommunale Infrastruktur auf den Parzellen

Nahe zu allen Annehmlichkeiten - Einkaufszentrum, Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel

Exklusive Gegend im Podsljeme-Gebiet - Ruhige Umgebung, umgeben von städtischen Villen und Luxuswohnungen

Dies ist eine ideale Gelegenheit für Investoren, die eine erstklassige Lage mit hohem Entwicklungspotenzial suchen. Verpassen Sie diese einmalige Chance nicht!

Bestpreis-Garantie: Wenn auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis für diese Immobilie angeboten wird, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Hinweis: Bei der Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!