



Kode :	15340
Lage :	Pula
Wohnfläche :	114 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	5
Anzahl der Etagen :	7
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 348.232 €

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 5. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an.

Die Wohnung S70 wird aus einer Eingangshalle + Ankleidezimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Loggia und überdachter Terrasse bestehen.

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum von 5,03 m², der zusätzlich berechnet wird.

AUSRÜSTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektrokessel Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- Innentür zum weißen Raum

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Schöner Ort. In der Nähe des Einkaufszentrums und des Zentrums von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote.

Nicht überdachter Parkplatz wird extra bezahlt.

*Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.

Die