



Kode :	15328
Lage :	Podsljeme
Wohnfläche :	810 m ²
Grundstücksfläche :	3965 m ²
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 2.200.000 €

Abseits der Hauptstraße gelegen, bietet dieses Anwesen völlige Ruhe und Privatsphäre. Das Grundstück ist vollkommen eben und wunderschön mit gepflegter Gartengestaltung.

Die Villa, die 1998 erbaut wurde, erstreckt sich über drei Etagen mit einer gesamten Nettogröße von 810 m².

Erdgeschoss (NFA 311 m²): Garage für drei Autos, Abstellraum, Kleiderschrank, Lift-Schacht, Jacuzzi, Weinkeller, der in eine Personalwohnung umgewandelt werden kann, 2 Meter tiefes Schwimmbad, finnische und Bio-Sauna, Heizraum, Waschküche.

Erster Stock (NFA 264 m²): Geräumiger Eingangsflur, Küche mit Zugang zur Terrasse, großes Esszimmer, kleineres Wohnzimmer, großes Wohnzimmer mit Kamin, Bibliothek, Gäste-WC, Kleiderschrank, Zimmer und Badezimmer mit Dusche.

Zweiter Stock (NFA 235 m²): Master-Schlafzimmer mit eigenem Wohnzimmer, Schminkraum, riesiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne, zwei Kleiderschränke. Zwei geräumige Kinderzimmer und ein Badezimmer (Dusche und Badewanne).

Es wurden nur die hochwertigsten Materialien im Bau verwendet.

Lage: Das Anwesen befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur wenige Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt. In der Nähe befinden sich das Meridijan 16 Zentrum und die neue Seilbahn nach Sljeme. Schulen, Kindergärten und Geschäfte sind 500-800 Meter entfernt. Die Bushaltestelle für Mihaljevaca und Svetice ist 200 Meter entfernt, die Straßenbahnhaltestelle Gračansko Dolje ist 500 Meter entfernt.

Ideal für das Familienleben in einer ruhigen Umgebung, mit schneller Anbindung an alle städtischen Einrichtungen.

Wenn auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis für diese Immobilie veröffentlicht wurde, gilt dieser auch bei uns. Im Falle eines Geschäfts, das von unserer Agentur vermittelt wird, besteht die Verpflichtung zur Zahlung



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

einer Maklerprovision.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

.