



Kode :	15313
Lage :	Gornji Grad - Medvescak
Wohnfläche :	225 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 850.000 €

Diese attraktive Sechs-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gut gepflegten Gebäude an einer erstklassigen Lage in der Grškovičeva Straße, nur 5 Gehminuten von der Kathedrale und dem Ban-Jelačić-Platz entfernt.

Der Eingang zur Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist durch eine Tür vom restlichen Gebäude getrennt. Ein privates Treppenhaus führt in den zweiten Stock, wo sich der Haupteingang befindet.

Im ersten Stock befinden sich ein Eingangsflur, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein großes Esszimmer, das in einen wunderschönen Wintergarten übergeht, wodurch die Wohnung mit natürlichem Licht durchflutet wird, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und ein Balkon.

Im zweiten Stock befinden sich ein Abstellraum, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Ankleidezimmer, ein Wäschebereich und eine große Terrasse, die in den Innenhof geht und Ruhe sowie einen wunderschönen Blick auf das Grün und die Kathedrale bietet.

Oberhalb dieser Etage gibt es einen Dachboden, der als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann.

Die eingetragene Fläche der Wohnung beträgt 152 m2, während die tatsächliche Fläche etwa 225 m2 beträgt, einschließlich der zweiten Etage. Diese Etage wurde 1984 vollständig renoviert.

Beide Etagen haben separate Zähler für Gas und Strom, was die Möglichkeit bietet, die Wohnung in zwei separate Wohneinheiten zu unterteilen.

Die Lage befindet sich im Stadtzentrum und bietet alle Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Leben erforderlich sind.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64