



<b>Kode :</b>	15310
<b>Lage :</b>	Pakostane
<b>Wohnfläche :</b>	58.68 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 234.094 €

Eine 3-Zimmer-Wohnung in einem neu erbauten Gebäude in Pakostane steht zum Verkauf.

Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC, einer Terrasse und einem Flur.

Es befindet sich im ersten Stock und verfügt über einen Außenstellplatz mit einer Größe von 12,50 m<sup>2</sup>. Zudem besteht die Möglichkeit, einen weiteren Parkplatz zu erwerben.

Das Gebäude wird nach den neuesten Baustandards errichtet und verfügt über eine 10 cm Wärmedämmfassade. Die Balkongeländer werden aus Glas sein, alle Fenster sind mit Insektenschutzgittern ausgestattet, und jede Wohnung erhält eine Inverter-Klimaanlage.

Der Einzug ist für September 2025 geplant.

Diese Wohnung befindet sich in Gebäude Nr. 2 von insgesamt 4 im gesamten Projekt. Wohnungen in den Gebäuden 3 und 4 können zu einem niedrigeren Preis reserviert oder gekauft werden, mit geplanter Fertigstellung im Sommer 2026.

Bei einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.