



Kode :	15284
Lage :	Maksimir
Wohnfläche :	355 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	13
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 450.000 €

Haus zum Verkauf in der Straße Bukovečki Krč

Ein Doppelhaus mit einer Bruttogeschossfläche von 398,67 m² und einer Nettowohnfläche von 352,21 m² steht zum Verkauf. Das Haus besteht aus fünf Ebenen: Keller, Erdgeschoss, erster Stock, zweiter Stock und Dachgeschoss.

Die Imilie ist als Gebäude mit drei separaten Wohnungen und einem Keller konzipiert.
 Keller.

Der Keller verfügt über eine geräumige Garage, die auch als Gesellschaftsraum genutzt werden kann, da sich dort eine Küche befindet. Neben dem Eingang gibt es einen Grill. Im Keller befinden sich außerdem ein Heizraum mit einem Brennwertkessel, ein Abstellraum, ein Weinkeller und eine Toilette. Die Nettowohnfläche des Kellers beträgt 65,92 m².
 Erdgeschoss

Das Erdgeschoss besteht aus einer Zweizimmerwohnung mit Flur, Küche, Badezimmer und zwei Zimmern, von denen eines über eine Loggia verfügt. Die Nettowohnfläche dieser Etage beträgt 69,31 m².

Erster Stock

Im ersten Stock befindet sich eine Zweizimmerwohnung, die aus einem Flur, einer Küche mit Loggia, einem Badezimmer und zwei Zimmern besteht, von denen eines Zugang zu einer großen Loggia entlang der gesamten Hausfront hat. Die Nettowohnfläche dieser Etage beträgt 75,69 m².

Zweiter Stock & Dachgeschoss

Der zweite Stock bildet zusammen mit dem Dachgeschoss eine Maisonette-Wohnung, bestehend aus einem Flur, einer Küche mit Loggia, einem Badezimmer, einem großen Wohnzimmer mit einer großen Loggia, drei Schlafzimmern und einer zusätzlichen Toilette, die für ein zweites Badezimmer vorbereitet ist. Die Nettowohnfläche dieser beiden Etagen beträgt 141,29 m².

Die Straße ist eine ruhige Sackgasse und von der Bukovačka-Straße aus erreichbar. Die Gegend ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Ein Kindergarten, eine Klinik, Geschäfte und alle weiteren wichtigen Einrichtungen für ein angenehmes Wohnen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Haus ist solide gebaut, statisch sicher und blieb beim Erdbeben unbeschädigt. Es wurde Ende der 1980er Jahre errichtet und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse: Drehstrom, Wasser, Kanalisation, Gas, Telefon und Hochgeschwindigkeits-Glasfaserinternet.

Im Laufe der Jahre wurden Änderungen gegenüber der ursprünglichen Baugenehmigung vorgenommen, aber alle Modifikationen wurden durch ein Legalisierungsverfahren genehmigt, und eine gültige Nutzungsgenehmigung wurde erteilt.

Das Haus ist im Kataster und Grundbuch eingetragen, und das Eigentum ist ordnungsgemäß geregelt.

Bei Vermittlung über unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an: