



Kode :	15282
Lage :	Pula
Wohnfläche :	114.16 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	4
Anzahl der Etagen :	7
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 333.405 €

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 4. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an.

Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle + Garderobe, Abstellraum, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem weiteren Flur und einer überdachten Terrasse bestehen.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum von 3.06 m², der zusätzlich berechnet wird.

AUSRÜSTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektrokessel Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- Innentür zum weißen Raum

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Schöner Ort. Die Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst beträgt 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote.

Überdachter Parkplatz NPM58 wird zum Preis von 15.000 Euro bezahlt.

*Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen.



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.

Die