



<b>Kode :</b>	15281
<b>Lage :</b>	Podstrana
<b>Wohnfläche :</b>	200 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 2.800.000 €

#### Luxuriöse Maisonette-Wohnung in erster Meereslinie - Podstrana

In einer attraktiven Lage in Podstrana, direkt am Meer, befindet sich diese großzügige vier Schlafzimmer Maisonette-Wohnung, die ein erstklassiges mediterranes Luxus-Wohnerlebnis bietet. Diese exklusive Wohnung ist Teil eines modernen Neubaus mit geplanter Fertigstellung im Jahr 2025 und zeichnet sich durch ein anspruchsvolles Design, eine hochwertige Bauweise und eine durchdachte Raumaufteilung aus.

#### Raumaufteilung und Ausstattung

Das Erdgeschoss ist als offener Wohnbereich konzipiert und umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine elegante Küche und einen Essbereich, die eine helle und angenehme Atmosphäre schaffen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Flur und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den privaten Garten mit Terrasse, Swimmingpool und Sonnenbereich - ideal zum Entspannen mit atemberaubendem Meerblick.

Im ersten Stock befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Loggia, die maximale Privatsphäre und Komfort bieten. Dank großer Glasflächen bieten alle Räume einen Panoramablick auf das Meer und lassen viel natürliches Licht ins Innere.

#### Parkplätze und zusätzliche Annehmlichkeiten

Zur Wohnung gehören vier Garagenstellplätze, und ein besonderes Luxusmerkmal ist der direkte Zugang zur Wohnung über einen Aufzug, der zusätzliche Exklusivität und Komfort bietet.

#### Hervorragende Lage

Die Imilie befindet sich in einem ruhigen, aber äußerst attraktiven Teil von Podstrana, direkt am Strand und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen - Geschäfte, Restaurants und das renommierte Le Meridien Hotel - und bietet perfekte Bedingungen für einen Wohnsitz oder einen touristischen Aufenthalt.

#### Technische Ausstattung und Bauqualität

- Fenster & Türen: Aluminium

**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: a.memic@k3-immo.at**

**web: www.k3-immo.eu**

**info: +43 676 556 23 64**

- Bodenbeläge: Kombination aus Parkett und Keramikfliesen
- Sicherheitsausstattung: Sicherheitstür und Gegensprechanlage
- Smart-Home-System: Klimaanlage und elektrische Rollläden
- Digitale Vernetzung: Internet-Infrastruktur

Diese luxuriöse Wohnung vereint modernes Design, Komfort und eine exklusive Lage und ist somit die ideale Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für eine Investition im Tourismussektor.

360°-Blick von der Außenterrasse: <https://kuula.co/share/collection/7bf9t>

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts mit unserer Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.