



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Kode : | 15275 |
| Lage : | Pula |
| Wohnfläche : | 58.31 m ² |
| Gartenfläche : | 0 m ² |
| Etage : | 4 |
| Anzahl der Etagen : | 7 |
| Anzahl der Zimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Entfernung zum Zentrum : | 1000 m |
| Entfernung zum Meer : | 2500 m |
| Baujahr : | 2024 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Aufzug : | Ja |

Preis : 170.128 €

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 4. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an.

Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle + Garderobe, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse bestehen.

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum von 4,58 m² gegen Aufpreis.

AUSRÜSTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektrokessel Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- Innentür zum weißen Raum

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Schöner Ort. In der Nähe des Einkaufszentrums und des Zentrums von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote.

Der überdachte Parkplatz NPM54 wird zum Preis von 15.000 Euro bezahlt.

*Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Die