



Kode :	15273
Lage :	Pula
Wohnfläche :	56.42 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	4
Anzahl der Etagen :	7
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 170.190 €

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 4. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle + Garderobe, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Loggia bestehen.

Die Wohnung verfügt außerdem gegen Aufpreis über einen Abstellraum von 3,78 m².

AUSRÜSTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektrokessel Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- Innentür zum weißen Raum

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Schöner Ort. Die Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst beträgt 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote.

Der Preis für den überdachten Parkplatz NPM52 beträgt 15.000 Euro.

*Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.

Die