



Kode :	15265
Lage :	Donji Grad
Wohnfläche :	130 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 799.000 €

Wohnung im Herzen von Zagreb – Fußgängerzone, seltene Gelegenheit!

Eine exklusive Wohnung mit 130 m² steht zum Verkauf in einer prestigeträchtigen Lage, nur wenige Schritte vom Ban-Josip-Jelačić-Platz entfernt. Diese Wohnung befindet sich in einem hochwertigen und gut gepflegten Gebäude mit Aufzug und bietet Komfort, Funktionalität und den Charme des Lebens im Zentrum von Zagreb.

Imilienmerkmale:

- Lage: Absolutes Zentrum von Zagreb
- Fläche: 130 m²
- Etage: 2. Stock

Aufteilung:

- Eingangsbereich
- Geräumiges Wohnzimmer
- Küche
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Balkon
- Kellerabteil

Besonderheiten:

- Parkplatz: Bewohner haben die Möglichkeit, im Innenhof des Gebäudes zu parken, was für diese Lage äußerst selten ist.
- Hohe Decken: 3 Meter, die ein Gefühl von Geräumigkeit und Eleganz vermitteln.
- Komplett renoviert: Die Wohnung wurde 2005 vollständig renoviert, einschließlich des Austauschs aller Installationen.
- Heizung und Klimatisierung: Zentrales Gasheizungssystem und Klimaanlage.
- Gebäude: Hochwertig gebaut, regelmäßig instand gehalten und in ausgezeichnetem Zustand ohne Schäden.

Diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit, eine großzügige und gepflegte Imilie im Herzen der Stadt zu erwerben. Sie ist ideal als Familienresidenz



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

oder für Geschäftsleute, die eine luxuriös ausgestattete Wohnung als Investition suchen.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.