



Kode :	15264
Lage :	Samobor
Wohnfläche :	84 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 246.251 €

Eine wunderschöne Vierzimmerwohnung mit 84 m² steht zum Verkauf, im Erdgeschoss mit einer geräumigen Terrasse, die mit Grünflächen gestaltet ist.

Die Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnsiedlung mit neu erbauten urbanen Villen.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einer Speisekammer, einem Waschraum, einem Badezimmer, einem Flur und 3 Schlafzimmern. Zusätzlich gehören 2 Parkplätze zur Wohnung.

Der Bauabschluss ist für das Frühjahr 2025 geplant.

Die wichtigsten Merkmale des Baus umfassen PVC-Fenster mit dreifach isolierten Verglasungen. Die Eingangstür ist einbruchssicher, feuerfest und rauchdicht. Die Bodenbeläge bestehen aus erstklassiger Keramik und Parkett (mit Wahlmöglichkeiten) sowie hochwertigen Sanitäranlagen.

Die Heizung ist zentral mit individueller Steuerung, einschließlich Fußbodenheizung in allen Räumen, die mit Keramik und Parkett ausgestattet sind, gesteuert über Thermostate.

Am Eingang befindet sich eine Videogegensprechanlage.

Die Entfernung zu Schulen und Kindergärten beträgt 1,5 km. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, während andere Einkaufszentren 3 km entfernt sind und alle Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben bieten.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.