



<b>Kode :</b>	15251
<b>Lage :</b>	Ston
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** auf Anfrage €

Einzigartiges Ferienhaus auf der verlassenen Insel Olipa, ehemals ein historischer Leuchtturm, zu verkaufen. Suchen Sie eine außergewöhnliche Imilie, die Geschichte, Luxus und eine unglaubliche Investitionsmöglichkeit im Tourismus vereint? Dieses atemberaubende Steinhaus auf der verlassenen Insel Olipa in der Nähe von Dubrovnik ist eine wahre Seltenheit auf dem Markt.

Eigenschaften der Imilie:

- Fläche: 200 m<sup>2</sup>
- Räume: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, geräumiges Wohnzimmer und moderne Küche
- Baujahr: 1871 (komplett renoviert im Jahr 2022)
- Materialien: Errichtet aus authentischem Stein, was den historischen Charme der Imilie zusätzlich unterstreicht

Außenbereich:

- Überdachte Terrasse, ideal für den Genuss der Panoramablicke
- Außenpool mit beeindruckender Aussicht auf das Meer und die Elaphiten-Inseln

Besonderheiten:

Diese Imilie ist Teil eines größeren Geschäftspotenzials. Der Verkauf umfasst eine Firma mit der Konzession für dieses Haus sowie ein zusätzliches Gastronomieobjekt auf der gegenüberliegenden Seite der Insel. Das Haus und die gesamte Insel befinden sich in Staatseigentum, was rechtliche Stabilität und Einzigartigkeit des Angebots gewährleistet.

Investitionsmöglichkeit:

- Perfekt für die Entwicklung eines Tourismusgeschäfts
- Exklusive Lage, die für anspruchsvolle Gäste attraktiv ist
- Wachsende Nachfrage nach Luxusimmobilien in Kroatien, insbesondere solchen mit Natur- und Privatsphäre-Bezug

Warum diese Imilie?

Diese Imilie bietet die seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Kombination aus Luxus, Geschichte und Geschäftspotenzial zu besitzen. Gelegen auf einer verlassenen Insel, bietet dieses Haus absolute Privatsphäre und ein unvergleichliches Erlebnis der Adria.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte vertrauensvoll.