



<b>Kode :</b>	15250
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	51.42 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	7
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 152.134 €

Pula!  
 Wir bieten eine Wohnung im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle + Ankleidezimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und Loggia bestehen.

- AUSRÜSTUNG:**
- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
  - Elektrokessel Ariston Velis
  - einbruchhemmende Eingangstür
  - Inverter-Klimaanlage
  - Keramik
  - Laminat
  - Innentür zum weißen Raum

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.  
 Schöner Ort. Die Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst beträgt 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote.

Der überdachte Parkplatz NPM42 wird zum Preis von 15.000 Euro bezahlt. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum von 3,90 m<sup>2</sup>, der zusätzlich berechnet wird.

\*Der Preis beinhaltet die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.  
 Die