



Kode :	15237
Lage :	Porec
Wohnfläche :	70 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 266.000 €

In einem ruhigen und angenehmen Viertel, nur 3 km vom Zentrum von Poreč und 2 km vom Meer und gepflegten Stränden entfernt, befindet sich dieses großzügige Penthouse im zweiten Stock eines kleinen, modern gestalteten Gebäudes mit insgesamt fünf Wohnungen.

Die Wohnung hat eine Nettogröße von 70,97 m², einen Garten von 70 m² (berechnet als 7 m²) und zwei Parkplätze, jeweils 12,5 m² (berechnet als 7 m²).

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Neubaus und öffnet sich zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Dieser Bereich ist perfekt, um Sommerabende zu genießen.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer offenen Küche mit Ess- und Wohnzimmer, die auf die Terrasse und den Garten führen. Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze.

Das Gebäude ist aus hochwertigen Materialien gebaut, darunter 25 cm dicke Ziegelwände und eine Fassade mit 10 cm Wärmedämmung. Die Außenfenster sind aus PVC mit dreifach verglasten Fenstern, elektrischen Rollläden und Insektenschutz. Die Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung mit Thermostaten in jedem Raum sowie Klimaanlage zur Kühlung.

Die Wohnung wird nach dem „Schlüsselfertig“-Prinzip verkauft, was bedeutet, dass sie vollständig fertiggestellt und bezugsfertig sein wird, außer für Möbel. Der geplante Bauabschluss ist im Frühjahr 2025. Das Gebäude liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen – Strände, Sport- und Erholungszentren, Restaurants, Geschäfte und andere Einrichtungen – und bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Wohnen oder touristische Vermietung.