



Kode :	15229
Lage :	Donji Grad
Wohnfläche :	602 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 3.900.000 €

Luxushaus zum Verkauf in prestigeträchtiger Lage am Ribnjak-Park, Zagreb
 Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Imilie in einer der prestigeträchtigen Gegenden von Zagreb, zwischen den grünen Hügeln von Šalata und gegenüber dem bekannten Ribnjak-Park gelegen. Dieses luxuriöse Haus bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und natürlicher Umgebung mit atemberaubendem Blick auf den Park und die Kathedrale von Zagreb.

Beeindruckende Fläche und zusätzliche Baumöglichkeiten
 Die Imilie erstreckt sich über fünf Etagen mit einer Gesamtfläche von 602 m², einschließlich eines Nebengebäudes im Hof. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, weitere 325 m² im hinteren Teil des Grundstücks zu bebauen, was zahlreiche Anpassungsoptionen für den zukünftigen Besitzer bietet.

Ein architektonisches Meisterwerk in historischer Umgebung
 Dieses Gebäude ist nicht nur eine Imilie, sondern ein architektonisches Meisterwerk. Entworfen von dem renommierten Architekten Boris Fiolčić und seinem Studio BF, wurde es in Fachzeitschriften für seine ästhetische und funktionale Qualität sowie für seine ideale Lage im Stadtzentrum ausgezeichnet.

Flexible Raumnutzung

Dank seiner Aufteilung und der M1-Mischnutzung kann die Imilie für verschiedene Zwecke verwendet werden:

- Luxuriöse Wohnlösung (Familienvilla oder mehrere separate Wohnungen).
- Büroflächen, z. B. für ein Unternehmen oder eine Klinik.
- Nutzung als Botschaft oder Repräsentationsobjekt.
- Kombination aus Wohn- und Geschäftsräumen.

Geräumigkeit und Komfort

- Erdgeschoss: 125 m².
- Keller: 106 m².
- Obergeschosse: Zwischen 105 und 118 m².
- Dachterrasse: 39 m² mit Panoramablick über die Stadt.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, sechs Parkplätze und wurde 2019 vollständig renoviert und für eine geschäftliche Nutzung angepasst.

Luxus in bester Lage hervorheben

Wenn Sie eine Imilie suchen, die Luxus, eine erstklassige Lage und



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

vielseitige Nutzungsmöglichkeiten vereint, ist dieses Haus am Ribnjak-Park die perfekte Wahl. Ideal für alle, die ein einzigartiges Zuhause oder Geschäftsräume mit Charakter im Herzen von Zagreb wünschen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und zur Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie.