



<b>Kode :</b>	15208
<b>Lage :</b>	Povljana
<b>Wohnfläche :</b>	193 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.250.000 €

Zum Verkauf: Moderne Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick in Povljana auf der Insel Pag. Diese luxuriöse Imilie wurde 2024 erbaut und liegt nur 400 Meter vom Meer entfernt. Das Haus zeichnet sich durch einen modernen Baustil mit dominanten Betonelementen aus. Es verfügt über 193 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf einer einzigen Etage befinden, und liegt auf einem 780 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das geräumige Wohnzimmer ist mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden und führt durch Glaswände auf eine große Terrasse. Auf der Terrasse befindet sich ein Außenpool mit herrlichem Meerblick. Darüber hinaus bietet das Haus vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und Platz für bis zu acht Personen. Parkplätze sind auf dem Grundstück vorhanden, einschließlich einer Ladestation für Elektroautos.

Eine benachbarte Schwesterimilie steht ebenfalls zum Verkauf, sodass die Möglichkeit besteht, beide Häuser zu erwerben. Beide Häuser werden derzeit als Ferienunterkünfte vermietet, mit der Option, das Mietgeschäft zu übernehmen, was diese Imilie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.