



<b>Kode :</b>	15181
<b>Lage :</b>	Podsljeme
<b>Wohnfläche :</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	345 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 611.000 €

Luxuriöser Neubau zum Verkauf in Šestine.

Diese Duplex-Wohnung erstreckt sich über das hohe Erdgeschoss und das erste Obergeschoss und besteht aus zwei Fluren, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern für maximalen Komfort, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche, einem Gäste-WC und einem begehbaren Kleiderschrank mit einer Gesamtfläche von 137,79 m<sup>2</sup>. Mit ihren großzügigen Terrassen, die fast die gesamte Wohnung umgeben, bietet sich Ihnen ein einzigartiger Ausblick, reichlich natürliches Licht und ein idealer Raum zum Entspannen und für gemeinsame Stunden im Freien. (172,92 m<sup>2</sup>)

Zur Wohnung gehört auch eine Garage (34,40 m<sup>2</sup>) mit zwei Stellplätzen sowie ein zusätzliches unüberdachtes Außenparkplatz.

Beim Bau des Gebäudes wurden die neuesten und hochwertigsten Materialien verwendet. Die Badezimmer sind mit Hydromassage-Badewannen ausgestattet, die Fensterrahmen sind aus Holz-Alu mit elektrischen Rollläden, und die Wohnung ist zudem mit einem Alarmsystem und einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet.

Die Ausrichtung auf alle vier Seiten sorgt für reichlich natürliches Licht, und die Lage gehört zu den gefragtesten der Stadt, in der Nähe aller für das Leben wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung befindet sich in einer urbanen Villa mit zwei Wohnungen und hat einen eigenen Eingang, was optimale Privatsphäre garantiert.

Es ist auch möglich, das gesamte Objekt (beide Wohnungen) zu kaufen. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

Wenn Sie nach einer luxuriösen Imilie an einer der begehrtesten Lagen der Stadt suchen, rufen Sie uns noch heute an und werden Sie Eigentümer dieses außergewöhnlichen Raums.