



<b>Kode :</b>	15177
<b>Lage :</b>	Novi Zagreb - Zapad
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 259.000 €

Eine geräumige Zwei-Zimmer-Wohnung von 60 m<sup>2</sup> in Remetinec steht zum Verkauf.

Sie befindet sich im zweiten Stock eines neueren, modernen und außergewöhnlich gut gepflegten Gebäudes mit insgesamt 6 Wohnungen. Das Gebäude zeichnet sich durch hochwertige Bauweise aus, mit einer vollständigen Renovierung der gesamten Imolie im Jahr 2023.

Die Wohnung ist luxuriös eingerichtet und besteht aus einem geräumigen offenen Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer, Schlafzimmer und einer großen überdachten Terrasse, die mit zusätzlicher Investition geschlossen werden könnte.

Die geschlossene Fläche beträgt 48 m<sup>2</sup>, während die Gesamtfläche mit der überdachten Terrasse von 34 m<sup>2</sup> (NKP 8,5 m<sup>2</sup>) und dem Parkplatz von 12,5 m<sup>2</sup> (NKP 3 m<sup>2</sup>) eine Gesamt-NKP von 60 m<sup>2</sup> ergibt.

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage, jedoch in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben, nur einen kurzen Weg vom Arena Centar Zagreb entfernt. Sie stellt auch eine gute Investitionsmöglichkeit dar, aufgrund des etablierten Mietgeschäfts.

Hinweis: Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.