



Kode :	15165
Lage :	Pula
Wohnfläche :	56.05 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	6
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 161.741 €

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle + Garderobe, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und überdachter Terrasse bestehen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 5,29 m², der zusätzlich berechnet wird.

AUSRÜSTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektrokessel Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- Innentür zum weißen Raum

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Schöner Ort. Die Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst beträgt 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote.

Der überdachte Parkplatz NPM32 wird zum Preis von 15.000 Euro bezahlt.
 *Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Die