



Kode :	15156
Lage :	Porec
Wohnfläche :	215 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 928.000 €

Zum Verkauf steht eine neu gebaute Luxusvilla in einem der begehrtesten Viertel in Poreč! Diese geräumige Villa bietet alles, was für ein komfortables Leben oder einen luxuriösen Urlaub benötigt wird, und ist nach den höchsten Standards gestaltet.

Das Erdgeschoss besteht aus einer modernen Küche, einem geräumigen Esszimmer und einem eleganten Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse - der perfekte Ort zum Entspannen. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, was maximale Privatsphäre und Komfort gewährleistet.

Die Imilie wird nach sehr hohen Standards gebaut und ist mit einem fortschrittlichen Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpen ausgestattet, während Fußbodenheizung in allen Räumen in den kühleren Monaten für Wärme sorgt. Im Garten erwartet Sie ein beheizter Salzwasserpool, ideal für ganzjährigen Genuss. Die Böden sind mit großen modernen Keramikfliesen belegt, und die Fensterrahmen bestehen aus einer hochwertigen Kombination aus PVC und Aluminium für zusätzliche Haltbarkeit und Ästhetik.

Der Garten ist mit einem ausgeklügelten Bewässerungssystem mit automatischem Timer ausgestattet, wobei die Pflanzen durch Tröpfchenbewässerung versorgt werden. Die Villa bietet zudem Sicherheitsfunktionen mit Videoüberwachung.

Entdecken Sie den Höhepunkt des Luxuslebens in dieser einzigartigen Villa in Poreč! Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer einer modernen, exklusiven Imilie zu werden.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin für dieses spektakuläre Zuhause zu vereinbaren!