



Kode :	15156
Lage :	Pula
Wohnfläche :	56.37 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	7
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 164.880 €

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle + Garderobe, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Loggia bestehen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 4,37 m², der zusätzlich berechnet wird.

AUSRÜSTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektrokessel Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- Innentür zum weißen Raum

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Schöner Ort. Die Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst beträgt 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote.

Überdachter Parkplatz NPM24 wird zum Preis von 15.000 Euro bezahlt.
 *Mehrwertsteuer im Preis inbegriffen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.
 Die

STAN S24				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	5,85	1	5,85
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	11,24	1	11,24
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	20,32	1	20,32
STAN S24 zatvoreno neto:		50,73		50,73
6	Loggia	5,64	0,75	4,23
STAN S24 ukupno neto:		56,37		54,96
SP16	spremište	4,37	0,5	2,18
STAN S24 sveukupno neto:		60,74		57,15

