



<b>Kode :</b>	15150
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	165 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 600.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Neubauhaus im ruhigen Dorf Žbandaj, nahe Poreč. Dieses luxuriöse Haus mit Meerblick bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Das moderne Design des Hauses ist auf die Nutzung offener Räume und natürlichen Lichts ausgelegt. Große Glasflächen verbinden das Innere mit der Natur und bieten atemberaubende Panoramablicke auf das Meer und das umgebende Grün, was ein einzigartiges Gefühl von Ruhe und Verbundenheit mit der Umwelt schafft.

Die Imilie umfasst vier Schlafzimmer, drei elegante Badezimmer und ein zusätzliches WC. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, ideal zum Entspannen zu Hause. Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, bietet das Haus viel Platz für Aktivitäten im Freien und maximale Privatsphäre.

Dieses Neubauhaus bietet alles, was für ein luxuriöses und ruhiges Leben in der Nähe der Natur erforderlich ist, ohne auf Komfort oder Nähe zu städtischen Einrichtungen verzichten zu müssen. Angesichts der Lage und Ausstattung betrachten wir dieses Objekt als ideale Investition für die touristische Vermietung.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser modernen Oase der Ruhe mit Meerblick zu leben.

Beide Häuser stehen zum Verkauf, sodass es die Möglichkeit gibt, beide zu erwerben.