



Kode :	15133
Lage :	Pula
Wohnfläche :	56.42 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	7
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 164.700 €

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle + Garderobe, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Loggia bestehen.

AUSRÜSTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektrokessel Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- Innentür zum weißen Raum

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Schöner Ort. In der Nähe des Einkaufszentrums und des Zentrums von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von ca. 3 m², der zusätzlich erworben werden kann.

Für den halbüberdachten Parkplatz NPM3 wird ein Preis von 10.000 Euro berechnet.

* Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Die