



<b>Kode :</b>	15130
<b>Lage :</b>	Dobrinj
<b>Wohnfläche :</b>	185 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 685.000 €

Luxushaus zum Verkauf im kleinen, ruhigen Ort Kras auf der Insel Krk. Die Lage dieses Hauses bietet Ruhe und Privatsphäre und ist etwa 9 Kilometer vom Meer entfernt. Das Haus hat eine Fläche von 185 m<sup>2</sup>, verteilt auf das Erdgeschoss und den 1. Stock, und ist im charmanten traditionellen Stil mit Steinverkleidungen und einem schrägen Ziegeldach gebaut. Zusätzlich verfügt das Haus über einen unausgebauten Kellerraum von ca. 70 m<sup>2</sup>, der als Weinkeller oder Fitnessraum eingerichtet werden kann. Vor dem Haus befindet sich ein Außenpool, neben dem Pool eine überdachte Terrasse mit Grill und großem Esstisch. Das gesamte Grundstück der Villa ist komplett eingezäunt, um Privatsphäre zu gewährleisten, und es gibt Parkplätze für 3 Fahrzeuge. Im Erdgeschoss gibt es ein charmantes Wohnzimmer, verbunden mit einer voll ausgestatteten Küche und einem kleinen Wellnessbereich mit Sauna und Jacuzzi. Darüber hinaus verfügt das Haus über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, sowie einen Außen-Jacuzzi neben dem Pool.

Das Haus wird derzeit als Ferienwohnung vermietet, sodass der Kauf dieses Luxushauses auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit darstellt. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.