



<b>Kode :</b>	15122
<b>Lage :</b>	Trnje
<b>Wohnfläche :</b>	368 m2
<b>Gartenfläche :</b>	545 m2
<b>Etage :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 3.000.000 €

Ein luxuriöses, modern eingerichtetes, geräumiges Penthouse in einem neuen Gebäude aus Stahlbeton steht zum Verkauf. Es befindet sich im 5. Stock, das Gebäude hat 2 Aufzüge, die mit der Garage verbunden sind. Die Wohnung hat eine Nettogröße von 276,49 m<sup>2</sup>, eine Terrassenfläche von 213,20 m<sup>2</sup> und 55,02 m<sup>2</sup> für 3 Garagen, insgesamt 544,71 m<sup>2</sup> brutto, bzw. 367,96 m<sup>2</sup> netto nach Berechnungskoeffizienten.

Das Penthouse besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, 2 großen Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer großen Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer und ein großes Badezimmer mit Sauna und Jacuzzi.

Die Wohnung ist mit hochwertiger Technik und Möbeln ausgestattet, darunter:

- Sonos Multi-Room-System
- KNX-Steuerungssystem (Heizung, Kühlung, Beleuchtung, Rollläden)
- Videoüberwachung innerhalb und außerhalb der Wohnung
- Sicherheitsdienst 24/7
- Axor Wasserhähne