



Kode :	15117
Lage :	Porec
Wohnfläche :	130.57 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 499.550 €

Wir verkaufen eine Luxuswohnung in der Gemeinde Tar mit herrlichem Meerblick!

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen.

In der unteren Etage der Wohnung Nr. 3 befindet sich ein Flur, eine Waschküche mit Toilette, ein separater großer Kleiderschrank und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Vom Flur führt die Treppe in die obere Etage der Wohnung, wo sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, auf der die Nutzung des Whirlpools vorgesehen ist, 2 Schlafzimmer u ein Badezimmer.

Untergeschoss der Wohnung 3 (1.OG):

- Korridor 9,24 m²
- Schlafzimmer 13,93 m²
- Badezimmer 4,21 m²
- WC/Waschküche 3,36 m²
- Ankleidezimmer 6,63 m²
- Treppe 5,18 m²

Obergeschoss Wohnung 3:

- Küche, Esszimmer und Wohnzimmer 37,09 m²
- überdachte Terrasse 20,42 m²*coef.0,75=15,32 m²
- Schlafzimmer 12,00 m²
- Schlafzimmer 13,65 m²
- Badezimmer 4,21 m²

GESAMTWOHNUNG 3 - 124,82m²

Stellplatz 3 - 12,50 m²*coef.0,50=2,50 m²

Lageraum 3 - 6,51 m²*coef.0,50=3,26 m²

GESAMT 130,57 m²



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Einzug ist 5/2024.

Rufen Sie uns an und buchen Sie eine Wohnung!

Die