



|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                  | 15065         |
| <b>Lage :</b>                  | Liznjan       |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 148 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>     | 272 m2        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>     | 2             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 4             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 2             |
| <b>Baujahr :</b>               | 1923          |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | Nicht bekannt |
| <b>Parkplatz :</b>             | Ja            |
| <b>Garage :</b>                | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja            |

**Preis :** 400.000 €

Wir verkaufen ein 100 Jahre altes Reihenhaus aus Stein, das im Stil alter istrischer Häuser mit offenen Steinwänden, Holzbalken komplett renoviert und mit einzigartigen Möbelstücken im antiken Geist eingerichtet wurde. Das Haus hat 2 Etagen, Erdgeschoss und 1. Stock, Grundrisse und Raumaufteilungen sind den Bildern zu entnehmen.

Vor dem Haus befindet sich eine überdachte Terrasse mit Außenküche und Grillplatz.

Im Erdgeschoss befindet sich rechts vom Eingang das Wohnzimmer und links vom Eingang die Küche und das Esszimmer. Direkt vom Eingang, unter der Treppe, die in den ersten Stock führt, befindet sich das Badezimmer. Auf der 1. Etage, wo sich ein weiteres Badezimmer befindet, 2 kleinere Schlafzimmer rechts und 2 größere Schlafzimmer links. Neben dem Badezimmer im ersten Stock gibt es auch einen kleinen Abstellraum. Alle Möbel und Geräte im Haus sind im Angebotspreis enthalten.

Vor dem Haus befindet sich ein großer grüner Garten voller mediterraner Pflanzen und Blumen.

Im unteren Teil des Gartens befindet sich ein Gartenhaus für Gartengeräte, ein Holzschuppen und eine 36 m2 große Garage mit Wasser- und Stromanschluss.

Die Garage und das Gartenhaus sind als ein Objekt von 50 m2 legalisiert, so dass es auf Wunsch in ein zusätzliches Wohnobjekt umgewandelt werden kann.

Der Eingang zum Innenhof des Hauses erfolgt durch ein automatisches Schiebetor.

Das Haus ist erfolgreich vermietet.

Bei Abholung zu Hause während der Saison muss der Kunde die bestehende Reservierung respektieren.

S: