



Kode :	15014
Lage :	Porec
Wohnfläche :	381 m ²
Grundstücksfläche :	1642 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	6
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 885.000 €

In einer Stadt in der Nähe von Poreč steht ein schönes neues Haus mit zwei Wohneinheiten zum Verkauf.

Das Haus hat 381,61 m², während die Grundstücksgröße 1642 m² beträgt.

Das Haus verfügt über 2 Wohnungen, wobei sich jede Wohnung auf Erdgeschoss und Obergeschoss verteilt.

Separate Wohneinheiten haben ein ähnliches Konzept und ungefähr die gleiche Größe.

Ein Teil des Hauses mit der Bezeichnung "A" mit einer Fläche von 193,85 m² besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, einem Schlafzimmer, einer Speisekammer und einem Badezimmer im Erdgeschoss mit Zugang zu einer sonnigen überdachten Terrasse mit Blick ins Grüne und in die Natur.

Wir steigen die Treppe im Inneren des Hauses hinauf in die Etage, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen 1 ein eigenes Badezimmer und Zugang zur Terrasse mit einem weiteren zusätzlichen Badezimmer im Flur hat.

Der mit "B" bezeichnete Teil des Hauses hat eine Fläche von 187,76 m² und besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche) und einem Esszimmer mit Ausgängen zur Terrasse und zum Hof

und zum Pool, der sich auf dieser Seite befinden wird des Hauses.

Der Pool ist in Vorbereitung und wird von den derzeitigen Eigentümern in kurzer Zeit fertiggestellt.

Es gibt 3 Schlafzimmer im ersten Stock des Hauses, von denen 1 ein eigenes Badezimmer und Ausgang zur Terrasse hat, mit einem weiteren zusätzlichen Badezimmer auf dem Flur.

Beide Häuser haben Holzkamine im Erdgeschoss mit installierten



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Klimaanlagen und Elektroheizungen in allen anderen Räumen.