



<b>Kode :</b>	15007
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	52.86 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 273.020 €

In Vabriga, Istrien, verkaufen wir eine Einzimmer-B3-Wohnung von 52,86 m<sup>2</sup> im 3. Stock. Die Wohnung hat auch eine Dachterrasse von 39 m<sup>2</sup> mit einem wunderbaren Blick auf das Meer.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 23 Wohnungen, das Gebäude wird mit einem Aufzug ausgestattet. Baubeginn ist im 4. Monat 2023, die Fertigstellung Ende 2024.

- Apartment B3 mit einer Fläche von 52,86 m<sup>2</sup> besteht aus:
- Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer 35,06 m<sup>2</sup>
  - überdachte Terrasse 5,16 m<sup>2</sup>\*Coef 0,50=2,58 m<sup>2</sup>
  - Schlafzimmer von 11,19 m<sup>2</sup>,
  - Badezimmer von 4,03 m<sup>2</sup>

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum (1,82m<sup>2</sup>\*coef.0,50=0,91m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss des Gebäudes, eine Dachterrasse (39m<sup>2</sup>\*coef.0,25=9,70m<sup>2</sup>) und einen Stellplatz.

Klimaanlage ist in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer vorhanden.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % befreit.

Reservierungen nehmen wir entgegen!

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung