



Kode :	14987
Lage :	Porec
Wohnfläche :	44.76 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 182.535 €

Wir verkaufen eine Einzimmerwohnung mit der Bezeichnung D2 mit einer Fläche von 44,76 m² im 2. Stock im Bau in Vabriga bei Poreč! Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 23 Wohnungen. Baubeginn ist im 4. Monat 2023, die Fertigstellung Ende 2024

- Wohnung im Bau mit einer Fläche von 44,76 m² besteht aus:
- Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer 27,58 m²
 - überdachte Terrasse 7,19m²*0,50=3,60m²
 - Schlafzimmer 9,69 m²
 - Badezimmer 3,89 m²

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum (1,82 m²) im Erdgeschoss des Gebäudes und ein Stellplatz.

Klimaanlage ist in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer vorhanden.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % befreit.

Reservierungen nehmen wir entgegen!
 Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung