



<b>Kode :</b>	14987
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	44.76 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis : 182.535 €**

Wir verkaufen eine Einzimmerwohnung mit der Bezeichnung D2 mit einer Fläche von 44,76 m<sup>2</sup> im 2. Stock im Bau in Vabriga bei Poreč! Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 23 Wohnungen. Baubeginn ist im 4. Monat 2023, die Fertigstellung Ende 2024

Wohnung im Bau mit einer Fläche von 44,76 m<sup>2</sup> besteht aus:

- Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer 27,58 m<sup>2</sup>
- überdachte Terrasse 7,19m<sup>2</sup>\*0,50=3,60m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 9,69 m<sup>2</sup>
- Badezimmer 3,89 m<sup>2</sup>

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum (1,82 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss des Gebäudes und ein Stellplatz.

Klimaanlage ist in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer vorhanden.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % befreit.

Reservierungen nehmen wir entgegen!

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung