



<b>Kode :</b>	14984
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	67.88 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 269.930 €

Wir verkaufen eine Zweizimmerwohnung mit der Bezeichnung A2 im 2. Stock eines im Bau befindlichen Gebäudes in Vabrige, in der Nähe von Poreč!

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 23 Wohnungen. Baubeginn ist im 4. Monat 2023, die Fertigstellung Ende 2024

Apartment A1 mit einer Fläche von 67,88 m<sup>2</sup> besteht aus:

- Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer 36,57 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 1 von 11,66 m
- Schlafzimmer 2 von 10,08 m<sup>2</sup>,
- Badezimmer (mit Fenster) 4,68 m<sup>2</sup>
- überdachte Terrasse 9,77 m<sup>2</sup>\*Coef 0,50=4,89 m<sup>2</sup>

Die Wohnung hat auch einen Abstellraum (3,54 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss des Gebäudes und einen Parkplatz.

Klimaanlage ist in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer vorhanden.

Im Gebäude wird es einen Aufzug geben.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % befreit.

Reservierungen nehmen wir entgegen!

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung

