



Kode :	14982
Lage :	Porec
Wohnfläche :	52.86 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 210.040 €

Wir verkaufen eine Einzimmerwohnung von 52,86 m² im 1. Stock im Bau in Vabriga, in der Nähe von Poreč!
 Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 23 Wohnungen. Baubeginn ist im 4. Monat 2023, die Fertigstellung Ende 2024

Wohnung im Bau mit einer Fläche von 52.861 m² besteht aus:
 - Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer 35,06 m²
 - überdachte Terrasse 5,16m²*0,50=2,58m²
 - Schlafzimmer 11,19 m²
 - Badezimmer 4,03 m²

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum (1,86 m²) im Erdgeschoss des Gebäudes und ein Stellplatz.

Klimaanlage ist in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer vorhanden.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % befreit.

Reservierungen nehmen wir entgegen!

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung