



Kode :	14965
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	153 m2
Grundstücksfläche :	40 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2010
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 478.950 €

Haus zum Verkauf in der Siedlung Premantura mit einer Fläche von 153m2. Das Haus liegt ganz am Rande des Baugebietes und hat Meerblick. Die Entfernung zum Meer beträgt 10 Minuten zu Fuß nach Westen und 15 Minuten zu Fuß auf der Hauptstraße.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Hof

von 40 m2, und jede Etage hat eine eigene Wohnung von ca. 50 m2.

Jede Wohnung hat einen eigenen Eingang, der durch eine Treppe verbunden ist, und das Erdgeschoss hat einen eigenen separaten Eingang durch den Hof.

Alle drei Wohnungen sind voll ausgestattet und bezugsfertig und werden als solche verkauft.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist und einen Ausgang zum Hof

hat, wo sich eine Sommerküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Die Apartments im ersten und zweiten Stock bestehen aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Jedes Apartment verfügt über eine eigene Terrasse.

Alle Möbel im Haus sind maßgefertigt, und jede Wohnung verfügt über eine eigene Klimaanlage und separate Strom- und Wasseranschlüsse.

Das Haus wurde vor kurzem an die Kanalisation angeschlossen und wird mit Pellets beheizt.

Die erste und zweite Etage des Hauses werden touristisch genutzt und die ungefähren Einnahmen liegen bei rund 100.000 Euro pro Saison.